

## PROJEKT

UCHWAŁA NR .....2016

RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia.....2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778), w związku z uchwałą Nr V/46/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, uchwalonego uchwałą Nr XV/139/2000 Rady Gminy w Głogowie z dnia 30 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r, uchwała się co następuje:

### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

#### **§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na arkuszach od 1 do 8.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania - ze względu na brak takiej potrzeby.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:
  - 1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110kV,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole terenów,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granica terenu zamkniętego,
- f) stanowisko archeologiczne wraz z numerem;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
  - b) zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 3) oznaczenia informacyjne:
  - a) granica gminy Głogów,
  - b) granice obrębów,
  - c) planowane trasy spacerowe i rowerowe,
  - d) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV,
  - e) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20 kV,
  - f) magistrala wodociągowa (Dn 700 i Dn 630),
  - g) powierzchnia terenu w hektarach.

## § 2.

### Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia elektroenergetyczna 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną j wysokiego napięcia 110 kV relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji;
- 3) **śłup** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 5) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **usługi** - działalność związana z handlem, z wyłączeniem sprzedaży paliw, administracją, gastronomią, kulturą, obsługą firm, oświatą, wypoczynkiem, obsługą ludności, służbą zdrowia związaną wyłącznie z prowadzeniem gabinetów lekarskich.

## § 3.

### Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny użytkowane rolniczo - **R** – teren rolniczy;
- 3) tereny zieleni i wód:
  - a) **ZL** – teren lasu,
  - b) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny komunikacji:
  - a) **KDZ** – teren drogi publicznej zbiorczej,
  - b) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej,
  - c) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
  - d) **KK**- teren komunikacji kolejowej;
- 5) tereny infrastruktury technicznej – **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

#### § 4.

##### **Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w systemie napowietrzonym z dopuszczeniem prowadzenia linii w technologii nadleśnej, na słupach o maksymalnej wysokości do 70 m, liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu słupa,;
- 2) wysokość obiektów budowlanych innych niż słupy i budynki nie większa niż – 12 m;
- 3) ustalenia dotyczące kolorystyki budynków oraz pokrycia dachów:
  - a) elewacje o kolorach naturalnych,
  - b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
  - c) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- 4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
  - a) dopuszcza się lokalizację:
    - obiektów małej architektury,
    - szyldów,
  - b) dla szyldów umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje:
    - zgrupowanie w pionie lub poziomie, oraz jednakowe tło i wymiary,
    - powierzchnia szyldów nie może być większa niż 5% powierzchni elewacji,
  - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - d) dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych obowiązuje:
    - ogrodzenia z elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych,
    - zakaz lokalizacji ogrodzeń ze stali zbrojeniowej oraz prefabrykatów betonowych.

#### § 5.

##### **Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) tereny oznaczone symbolami **MN** kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych.

#### § 6.

##### **Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

Miejscowość	Nr stanowiska w obrębie miejscowości	Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Kultura	Chronologia
Grodziec Mały	16	67-19	82	śląd osadnictwa		Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w.
				osada		Pradzieje
Grodziec Mały	11	67-19	77	śląd osadnictwa		Wczesne Średniowiecze
				śląd osadnictwa		Pradzieje

				osada	Przeworska	OWR
				osada	Łużycka	
				śląd osadnictwa		Epoka kamienna
Rapocin	3	67-19	105	śląd osadnictwa		Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w.
				śląd osadnictwa		Pradzieje
Rapocin	6	67-19	108	osada		Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w.
				osada		Wczesne Średniowiecze
				osada	Przeworska	OWR
				osada	Łużycka	
				śląd osadnictwa		Epoka kamienna
Serby	21	67-20	127	osada		Średniowiecze
				osada		Pradzieje
				śląd osadnictwa		Epoka kamienna
Serby	22	67-20	128	osada		Wczesne Średniowiecze
				osada	Przeworska	OWR
Serby	4	67-20	26	śląd osadnictwa		Wczesne Średniowiecze
				cmentarzysko	Przeworska	OWR
				śląd osadnictwa		Epoka kamienna
Krzekotów	27	67-20	45	osada		Średniowiecze
				śląd osadnictwa		Pradzieje
Krzekotów	21	67-20	39	cmentarzysko	Łużycka	Halsztat
				śląd osadnictwa		Mezolit
Krzekotów	22	67-20	40	osada		Wczesne Średniowiecze XII w.
				śląd osadnictwa		Epoka kamienia
Wilków	6	67-20	59	obozowisko		Mezolit
Wilków	10	67-20	64	osada	Przeworska	OWR
Wilków	38	67-21	4	osada		Wczesne Średniowiecze
				osada		OWR

2) w obrębie stanowisk, o których mowa w pkt 1, oraz w ich sąsiedztwie obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 7.

### **Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości min.:
  - a) 300 m<sup>2</sup> dla terenów **MN**,
  - b) 2 m<sup>2</sup> dla terenów **E**;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości min.:
  - a) 10 m dla terenów **MN**,
  - b) 1 m dla terenów **E**;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°.

## § 8.

### **Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) w granicach pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób niekolidujący z urządzeniami linii w tym z ich funkcjonowaniem;
- 2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach, oznaczonych na rysunku planu:
  - a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów”,
  - b) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 306 „Wschowa”;
  - c) zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Serby" na której obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktem prawa na podstawie którego strefa ta została ustanowiona;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału;
- 4) w obszarze planu znajduje się kompleks wojskowy nr 3992 Głogów stanowiący teren zamknięty resortu obrony narodowej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały określone w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3.

## § 9.

### **Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg na który składają się:
  - a) drogi publiczne zbiorcze (**KDZ**),
  - b) drogi publiczne dojazdowe (**KDD**),
  - c) drogi wewnętrzne (**KDW**);
- 2) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe, w tym garaż, na 1 budynek mieszkalny,
    - dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 10.

### **Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:

- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
  - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny własne inwestora pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
  - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz oraz rozwoju sieci gazowych obowiązuje:
- a) zaopatrzenie poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazowych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także z odnawialnych źródeł energii lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
  - b) budowa, przebudowa, remont linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,
  - d) utrzymuje się lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 20 kV – z możliwością, przebudowy, rozbudowy, remontu, skablowania linii;
- 9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje:
- a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
  - b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków,
  - d) odpady niebezpieczne, należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach i zapewnić ich odbiór i utylizację;
- 11) w zakresie melioracji obowiązuje:
- a) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa o szerokości min. 2,5m wolnego od zabudowy i nasadzeń roślinności wysokiej, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
  - b) występujące na terenach stanowiska słupów urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 11.

**Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: KDZ, KDD, KK, E.**

## § 12.

**Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:**

Określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

## Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

### § 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniająca - usługi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) tereny stanowią części nieruchomości znajdujących się poza granicami planu,
  - b) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 9,5 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 2,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
  - e) geometria dachu - dachy strome, wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,
  - f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

### § 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R, 20.R, 21.R, 22.R, 23.R, 24.R, 25.R, 26.R, 27.R, 28.R, 29.R, 30.R, 31.R** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zakaz zabudowy.

### § 15.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL, 14.ZL, 15.ZL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.

### § 16.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 17.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDZ, 2.KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga publiczna zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających od 33,0 m do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 18.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających dla:
    - **1.KDD** – 11 m,
    - **2.KDD, 3.KDD** - 12 m,
  - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
  - c) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 19.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDW, 2.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających od 10 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 20.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – komunikacja kolejowa – linie kolejowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącej infrastruktury i urządzeń kolejowych,
  - b) zakazuje się wznoszenia obiektów innych niż wymienione w przepisach odrębnych dotyczących transportu kolejowego, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 21.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.E, 10.E, 14.E, 16.E, 17.E, 18.E, 19.E, 20.E, 21.E, 23.E, 24.E, 25.E, 26.E** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 22.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 8.E, 9.E, 11.E, 12.E, 13.E, 15.E** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 23.**



Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **22.E, 27.E, 28.E** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

##### **§ 24.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

##### **§ 25.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy Głogów**